

ÁRSREIKNINGUR 2025

Sjálfbjörg á höfuðborgarsvæðinu

Hátúni 12, Reykjavík

kt. 570269-1199

BÓKHALDS- OG SKATTAÞJÓNUSTA

Benedikt Þór Jónsson viðskiptafræðingur

Síðumúla 31 108 Reykjavík. Sími 588 5030 Fax 588 5031

ÁRITANIR

Ársreikning þennan fyrir Sjálfsbjörgu á höfuðborgarsvæðinu hef ég samið eftir bókhaldi félagsins. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning ársins 2025, efnahagsreikning 31. desember 2025, yfirlit um fjármagnsstreymi árið 2025 og skýringar nr. 1-10.

Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum félagsins og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur.

Ég hef gert þær afstemmingar, athuganir og leiðréttingar á bókhaldi félagsins sem ég taldi nauðsynlegar til að ganga úr skugga um að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri félagsins á árinu 2025 og efnahag í lok ársins.

Reykjavík, 27. febrúar 2026

Benedikt Þór Jónsson viðsk.fr.

Áritun kjörinna skoðunarmanna félagsins:

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Sjálfsbjargar á höfuðborgarsvæðinu höfum yfirfarið ársreikning þennan fyrir árið 2025 og leggjum til að hann verði samþykktur.

Reykjavík, 3. mars 2026

ÁRITUN STJÓRNAR

Sjálfsbjörg á höfuðborgarsvæðinu er hagsmunafélag fatlaðra sem leggur áherslu á að bæta hag félagsmanna sinna með fræðslu og kynningu sem beinist að ríkisvaldi, sveitarfélögum, félagasamtökum, fyrirtækjum og einstaklingum.

Félagið greiddi kr. 10.519.421 í laun á árinu 2025 sem er 1,7% meira en árið á undan.

Hagnaður varð á rekstri félagsins á árinu 2025 kr. 1.222.813. Félagið hefur nú skilað ágætum hagnaði af rekstri samfleytt frá árinu 2015 eða í 11 ár.

Er þetta til vitnis um góðan rekstur og árangur stjórnenda við tekjuöflun og aðhald í kostnaði og gefur fyrirheit um áframhaldandi öfluga starfsemi félagsins.

Handbært fé félagsins lækkaði um u.þ.b. 9 millj. kr. milli ára og skýrist það með fjárfestingum, lækkun skulda og hækkun útistandand krafna.

Eigið fé félagsins í árslok 2025 var kr. 112.709.713 og hækkaði um 1,6 millj. kr. milli ára.

Stjórn Sjálfsbjargar á höfuðborgarsvæðinu staðfestir ársreikning félagsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Reykjavík, 3. mars 2026

Í stjórn félagsins:

REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2025

Skýringar

<u>REKSTRARTEKJUR:</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Félagsgjöld		2.262.800	2.991.500
Styrkir og framlög	6	2.410.000	2.952.500
Aðrar tekjur	7	28.135.582	28.014.331
Vaxtatekjur		233.051	522.395
Rekstrartekjur alls		33.041.433	34.480.726
<u>REKSTRARGJÖLD:</u>			
Laun og tengd gjöld	8	12.856.906	12.439.442
Annar rekstrarkostnaður	9	17.146.748	16.268.187
Fyrningar	1	1.151.632	1.009.972
Vaxtagjöld og verðbætur		663.334	756.636
Rekstrargjöld alls		31.818.620	30.474.237
HAGNAÐUR ÁRSINS		1.222.813	4.006.489

EFNAHAGSREIKNINGUR 31. DES. 2025

<u>EIGNIR:</u>	<i>Skýringar</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Fastafjármunir:</u>			
<i>Varanlegir rekstrarfjármunir.</i>	<i>1,2,3</i>		
Fasteign		87.200.000	81.950.000
Endurbætur á austurgafli, eignfærðar		2.794.565	2.911.005
Endurbætur á bílaplani, eignfærðar		3.474.684	3.619.462
Nýtt þak á félagsheimili 2025		4.378.068	0
Félagsheimili, teikningar að viðbyggingu		110.711	123.012
Land við Elliðavatn		4.295.000	4.461.000
Nýtt sumarhús við Elliðavatn		11.367.208	11.640.329
Hljóðkerfi		466.385	518.206
Endurnýjun í eldhúsi og sal		935.906	1.039.896
Skrifstofubúnaður og innréttingar		906.848	1.007.609
Fastafjármunir alls		<u>115.929.375</u>	<u>107.270.519</u>
 <u>Veltufjármunir:</u>			
Útistandandi tekjur og aðrar kröfur		1.090.199	688.625
Fyrirframgreiddur kostnaður (tryggingar v/2026) .		318.038	0
Birgðir söluvöru		227.525	0
Handbært fé		<u>1.372.471</u>	<u>10.423.553</u>
Veltufjármunir alls		<u>3.008.233</u>	<u>11.112.178</u>
 EIGNIR ALLS		<u>118.937.608</u>	<u>118.382.697</u>

EFNAHAGSREIKNINGUR 31. DES. 2025

	Skýringar	2025	2024
EIGIÐ FÉ:			
	4,10		
Óráðstafað eigið fé		112.709.713	111.128.881
Eigið fé alls		112.709.713	111.128.881
SKULDIR:			
Langtímaskuldir:	5		
Íslandsbanki, skuldabréf óverðtryggt		5.063.451	5.200.310
Skuldabréf LSR vegna lífeyrslækkun		834.945	1.388.816
		5.898.396	6.589.126
Næsta árs afborgun langt.skulda		-1.045.356	-1.003.804
Langtímaskuldir alls		4.853.040	5.585.322
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir langtímaskulda		1.045.356	1.003.804
Ógreitt vegna desember (greitt í janúar 2026)		329.499	664.690
Skammtímaskuldir alls		1.374.855	1.668.494
SKULDIR ALLS		6.227.895	7.253.816
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ ALLS		118.937.608	118.382.697

FJÁRMAGNSSTREYMI 2025

Handbært fé frá rekstri (-til rekstrar):	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Veltufé frá rekstri:		
Hagnaður ársins	1.222.813	4.006.489
<i>Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárm.streymi:</i>		
Afskriftir	1.151.632	1.009.972
Verðbætur	85.516	205.118
	<u>2.459.961</u>	<u>5.221.579</u>
Breyt. rekstartengdra eigna- og skuldaliða:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammt.kröfur	-719.612	-30.610
Birgðir söluvöru	-227.525	0
Leiðréttingar höfuðstóls vegna fyrri ára	-4.891.981	-1.801.929
Skammtímaskuldir, a.e. næsta árs afb. langt.sk...	-335.191	428.607
	<u>-6.174.309</u>	<u>-1.403.932</u>
Handbært fé frá rekstri alls	<u>-3.714.348</u>	<u>3.817.647</u>
Fjárfestingarhreyfingar:		
Fjárfestingar ársins	-4.560.488	0
	<u>-4.560.488</u>	<u>0</u>
Fjármögnunarhreyfingar:		
Nýjar langtímaskuldir	0	0
Afborganir langtímalána	-776.246	-922.763
	<u>-776.246</u>	<u>-922.763</u>
Hækkun (-lækkun) á handbæru fé	<u>-9.051.082</u>	<u>2.894.884</u>
Handbært fé í ársbyrjun	10.423.553	7.528.669
Handbært fé í árslok	1.372.471	10.423.553
	<u>-9.051.082</u>	<u>2.894.884</u>

SKÝRINGAR

Reikningsskilaaðferðir:

- Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög nr. 144/1994 um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið á undan.
 - Hlutdeild félagsins í Fasteigninni Hátún 12 er færð til eignar á gildandi fasteignamati í árslok 2025. Fasteignin er ekki afskrifuð í rekstrarreikningi.
 - Afskriftir skrifstofubúnaðar eru reiknaðar 30% af bókfærðu verði í upphafi árs og innréttinga 10%. Land við Elliðavatn er afskrifað um 2% af upphaflegu stofnverði. Nýtt sumarhús við Elliðavatn ásamt síðari framkvæmdum er afskrifað um 2% af upphaflegu stofnverði. Eignfærðar viðgerðir á austurgafli og eignfærðar endurbætur á bílplani eru afskrifaðar um 4%. Afskriftir eru gjaldfærðar í rekstrarreikningi.

Varanlegir rekstrarfjármunir:

- Fasteignamat fasteignar í Hátúni 12 hækkaði milli áranna 2024 og 2025 um kr. 5.250.000 og er hækkunin færð til aukningar á eigin fé.
- Félagið fékk á árinu 1995 landsspildu við Elliðavatn til afnota endurgjaldslaust næstu 50 árin. Var landið skipulagt þannig að það væri aðgengilegt fötluðum og þeim gert kleift að stunda útiveru þar. Lagt hefur verið í kostnað við að byggja hús, bryggju og göngustíga á landinu.

Kópavogsbær gaf félaginu nýtt sumahús á árinu 2006 ásamt allri vinnu við flutning, uppsetningu og fleira. Erfitt var að meta þessa gjöf til fjár en hún var færð í ársreikningi sem kr. 5.000.000, en er þó líklega meira virði. Félagið hefur síðan lagt í umtalsverðar viðbótarframkvæmdir við húsið og umhverfi þess.

Eigið fé:

- Varðandi sundurliðun á hreyfingum eigin fjár á árinu vísast til skýringar nr. 10.

Langtímaskuldir:

- Skuldabréfi hjá Íslandsbanka er óverðtryggt og eru 13,5 ár eftir af lánstíma. Skuldabréf hjá LSR er verðtryggt og er 1 ár eftir af lánstíma. Skuldabréfið hjá Íslandsbanka er tryggt með veði í fasteign félagsins. Afborgun ársins 2026 hefur verið reiknuð og færð meðal skammtímaskulda.

SKÝRINGAR (FRH.)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
6. Styrkir og framlög		
<i>sundurliðast þannig:</i>		
Framlag frá Reykjavíkurborg	1.000.000	1.000.000
Framlag frá öðrum sveitarfélaögum	0	0
Framlag frá ráðuneytum	1.300.000	1.602.500
Styrkir frá fyrirtækjum	110.000	305.000
Ýmsar gjafir og styrkir	0	45.000
	<u>2.410.000</u>	<u>2.952.500</u>
7. Aðrar tekjur		
<i>sundurliðast þannig:</i>		
Tekjur Markaðsmenn fjáröflun (símasöfnun o.fl.) .	20.261.141	17.575.885
T.R. endurgreiðslusamningur vegna launakostn.	3.755.928	4.090.205
Tekjur söfnun Valgreiðslur	0	766.792
Tekjur vegna sundkorta	7.500	668.478
Tekjur vegna minningarkorta	5.000	14.500
Leiga á félagsheimili	667.000	642.000
Tekjur af pennasölu	215.502	554.451
Tekjur af starfsemi í sal	164.909	181.102
Tekjur af bingói	1.523.261	1.778.826
Tekjur af jólahappadrætti	0	200.006
Tekjur vegna haustfagnaðar	661.860	675.190
Tekjur vegna Krika	873.481	866.896
Afskrifaðar óinnheimtar tekjur frá fyrra ári	0	0
	<u>28.135.582</u>	<u>28.014.331</u>

SKÝRINGAR (FRH.)

	2025	2024
8. Laun og launatengd gjöld		
<i>sundurliðast þannig:</i>		
Laun	10.519.421	10.341.775
Launatengd gjöld	2.337.485	2.097.667
	12.856.906	12.439.442
9. Annar rekstrarkostnaður		
<i>sundurliðast þannig:</i>		
Auglýsingar	184.606	189.111
Sími, posaleiga og burðargjöld	466.526	430.280
Ritföng, pappír, prentun	76.791	67.099
Endurskoðun og gerð ársreiknings	290.606	286.421
Bifreiðar og símakostnaður formanns	360.000	336.000
Kostnaður vegna söfnunar: Markaðsmenn	6.152.616	5.690.783
Innheimtþjónusta banka v/söfnunar	718.525	740.077
Kostnaður vegna pennasölu	101.804	120.590
Kostnaður vegna sundkorta	0	0
Kostnaður vegna bingós	1.282.882	1.210.585
Kostnaður vegna ýmissar starfsemi í sal	272.548	292.282
Kostnaður vegna haustfagnaðar	643.719	648.903
Kostnaður vegna stjórnar	99.379	132.696
Rekstur tölvukerfis, viðhald áhalda	327.374	289.259
Fasteignagjöld, vatns- og fráveitugjöld, Hátún	1.475.840	1.504.654
Fasteignagjöld, vatns- og fráveitugjöld, Kriki	133.107	125.772
Kostnaður vegna eignarskiptasamnings	0	84.150
Rafmagn og hiti félagsheimili	245.638	420.000
Rafmagn og hiti vegna Krika	192.580	172.020
Viðgerð á snjóbræðslu á plani	261.500	0
Vátryggingar	779.762	409.565
Öryggisgæsla og búnaður (vegna Krika)	120.799	112.158
Viðhald húsnæðis og innréttinga	673.128	869.183
Borðbúnaður og tæki	201.908	109.787
Hreinlætis- og ræstivörur, þrif, gámaleiga	309.387	453.476
Kostnaður vegna rekstrar í Krika	763.457	588.971
Kostnaður vegna gjafa	319.215	169.505
Endurgreiddur akstur og samgöngustyrkur	388.280	435.331
Bifreiðakostnaður og sendibílar	158.342	202.821
Námskeið, fundir, ráðstefnur	0	68.900
Seðilgjöld og þjónustugjöld	57.065	103.108
Ýmis kostnaður	89.364	4.700
	17.146.748	16.268.187

SKÝRINGAR (FRH.)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
10. Óráðstafað eigið fé		
<i>sundurliðast þannig:</i>		
Óráðstafað eigið fé frá fyrra ári	111.128.881	106.974.321
Endurmat fasteigna	5.250.000	1.950.000
Leiðréttingar vegna fyrri ára	-4.891.981	-1.801.929
Hagnaður (-tap) ársins	1.222.813	4.006.489
	<u>112.709.713</u>	<u>111.128.881</u>